

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-1845/2023

Dužnik : **JADRANSKI LUKSUZNI RAZVOJ d.o.o. u stečaju**
ZAGREB, Pantovčak 156C, OIB: 78976767572

I. IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA od 6. ožujka 2025. Godine do 6. lipnja 2025. godine

Nije bilo poslovnih aktivnosti u ovom periodu.

U ovom periodu vodili su se pregovori s jednim potencijalnim ulagačem, a kako postići uvijete za izradu Stečajnog plana. Stečajni upravitelj i nadalje aktivno sudjeluje u pregovorima. Obzirom da se radi o vrlo opsežnom projektu, koji je polovično dovršen, a isplaćeni su značajni iznosi avansa dobavljačima, sveukupno to predstavlja vrlo složen problem potencijalnim investitorima. Po mišljenju ovog stečajnog upravitelja, a sagledavajući cijelokupnu problematiku, sve su manji izgledi za nastavak poslovanja i dogovor oko investiranja u ovaj projekt, jer je protekom vremena došlo do devastacije postojećih objekata na imovini dužnika, obzirom da se ista nalazi na otvorenom prostoru i utjecajem snijega i kiše su nastale dodatne štete.

Obzirom na protek zatraženog roka stečajni upravitelj je mišljenja da se sazove Skupština vjerovnika na kojoj bi se odlučilo o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

Vezano za parnice koje su u tijeku, iste se nastavljaju. GS-GRADNJA d.o.o. je nastavila parnicu nakon nesupjelog mirenja.

Osporene tražbine od strane vjerovnika, kako je to navedeno u rješenju o utvrđenim tražbinama, a koje se odnose na GEOSERVIS A.S. d.o.o., KONSTRUKTIVAN d.o.o., FEST d.o.o. i GLAMPRO d.o.o. u stečaju i koji su upućeni na parnicu su u postupku.

Drugi postupci vjerovnika čije su tražbine priznate i utvrđene će se prekinuti otvaranjem stečajnog postupka, nastaviti i obustaviti. Razlučni vjerovnik Renata Štrok pokrenula je ovršni postupak radi unovčenja razlučnog prava pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl. Broj: Ovr-44/2025.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine stečajnog dužnika:

1. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, k.o. Lovinac, ZK uložak 144, kč. br. 1273, 1274, 1275 1276 LIVADA KUČIŠTE CERJE, ukupne površine 5 jutara i 2676 čhv.

2. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, k.o. Lovinac, ZK uložak 438, kč.br. 45, ZGRADA I DVORIŠTE površine 153 čhv.
3. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, k.o. Lovinac, ZK uložak 559, kč.br. 5592 RASOJA ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU površine 138990 čhv.
4. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, k.o. Lovinac, ZK uložak 709, kč.br. 46, 47, 48 u naravi ORANICA OGRADA MJESNA RUDINA I LIVADA, ukupne površine 1571 m2.
5. Naplaćeno je potraživanje stečajnog dužnika u iznosu od 625 eura
6. Razlučno pravo na imovini stečajnog dužnika upisano je u korist Štok Renate temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama po posl. broj: OV-12709/2022 od 29.11.2022. godine i to na nekretninama upisanim u:
Zk ul. 709 ko Lovinac kčbr. 46,47,48 sa 1571 čhv,
Zk. ul. 438 kč. br 45 pov.153 čhv
Zk. ul.144, k.o Ličko Cerje kč.br. 1273,1274,1275,1276 pov. 5 jutara i 2676 čhv,
Razlučno pravo na imovini stečajnog dužnika HBOR-a na nekretninama stečajnog dužnika temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 13.12.2018. godine broj OV-21331/2018 i to na k.č.br. 5592, RASOJA, zk.ul. 559, k.o. LOVINAC površine 138 990m2.
7. Nema izlučnog prava na imovini stečajnog dužnika
8. Vjerovnici stečajne mase su troškovi stečajnog postupka: nagrada stečajnog upravitelja za vođenje prethodnog postupka i naknada troškova, usluge knjigovodstvenog servisa, a ostale obveze stečajne mase su naknada banke za vođenje računa i Eektre. Nije bilo prometa po poslovnom računu, osim naknada banke.
9. Nema radnika u ovom stečajnom postupku
10. Nema mogućnosti za namirenje stečajnih vjerovnika (diobe) jer će se pristupiti izradi stečajnog plana.
11. Račun stečajnog dužnika iznosi 414,05 eura na dan 6.6.2025. godine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će nastaviti s pregovorima s potencijalnim investitorom, zajedno s vjrovnici, kako bi se moglo pristupiti izradi Stečajnog plana i najpovoljnijem namirenju vjerovnika.U daljnjem roku od 15 dana predložiti će se sazivanje Skupštine vjerovnika i donošenje odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka, ukoliko ne bude konkretnih dogovora s investitorom.

U Slavonskom Brodu, 6.6.2025.

Stečajni upravitelj
Predrag Filajdić

